Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 59 /TB-THADS	*Cần Thơ, ngày 16 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 13) số 04/QĐ-THADS ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 13/TB-ĐGTS ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Vũ Phương, sinh năm 1966 và bà Hà Thu Thủy, sinh năm 1967, Cùng địa chỉ: ấp 1B, xã Vị Thanh 1, thành phố Cần Thơ như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 286, đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất bao gồm 11 thửa, thuộc tờ bản đồ số 12 cụ thể như sau: Thửa 1932, diện tích 1781,7m^2, loại đất LUC; Thửa 1939, diện tích 3017,6m^2, loại đất LUC; thửa 1940, diện tích 4408,9m^2, loại đất LUC; thửa 187, diện tích 960m^2, loại đất LUC; thửa 188, diện tích 2322,5m^2 (có 312,9m^2 nằm trong hành lang bảo vệ kênh thống nhất), loại đất LUC; thửa 1821, diện tích 1403,7m^2, loại đất CLN; thửa 172, diện tích 2734m^2, loại đất BHK; thửa 179, diện tích 5832m^2, loại đất LUC; thửa 170, diện tích 1066,6m^2 (có 384m^2 nằm trong hành lang bảo vệ kênh thống nhất), loại đất CLN; thửa 164, diện tích 248m^2 (có 159,5m^2 nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường tỉnh 931B), loại đất 0NT và thửa 165, diện tích 861,1m^2(có 140,3m^2 nằm trong hành lang bảo vệ kênh thống nhất), loại đất CLN.

Scanned with CamScanner

b) Địa điểm: Tại nơi có tài sản (ấp 1, xã Vị Đông, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp 1B, xã Vị Thanh 1, thành phố Cần Thơ).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, bắt đầu liên tục từ 07 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026.

b) Địa điểm: Trung tấm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ (Số 286, đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính).

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

- Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang.

- Số tài khoản: **7370281285** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hậu Giang.

- Khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm là 4.378.760.672 *đồng* *(Bốn tỷ ba trăm bảy mươi tám triệu bảy trăm sáu mươi nghìn sáu trăm bảy mươi hai đồng).*

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 440.000.000 đồng/01 hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện đăng ký: người tham gia đấu giá là cá nhân, hộ gia đình phải nộp hồ sơ gồm có:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm phát hành).

Bản sao CCCD người tham gia đấu giá.

Giấy ủy quyền hợp lệ.

Giấy xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

Cách thức đăng ký: cá nhân, hộ gia đình có đơn đăng ký (theo mẫu) chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá do trung tâm ban hành, đăng ký tham

Scanned with CamScanner

b) Địa điểm: Tại nơi có tài sản (ấp 1, xã Vị Đông, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp 1B, xã Vị Thanh 1, thành phố Cần Thơ).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, bắt đầu liên tục từ 07 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026.

b) Địa điểm: Trung tấm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ (Số 286, đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính).

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

- Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang.

- Số tài khoản: **7370281285** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hậu Giang.

- Khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm là 4.378.760.672 *đồng* *(Bốn tỷ ba trăm bảy mươi tám triệu bảy trăm sáu mươi nghìn sáu trăm bảy mươi hai đồng).*

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 440.000.000 đồng/01 hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện đăng ký: người tham gia đấu giá là cá nhân, hộ gia đình phải nộp hồ sơ gồm có:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm phát hành).

Bản sao CCCD người tham gia đấu giá.

Giấy ủy quyền hợp lệ.

Giấy xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

Cách thức đăng ký: cá nhân, hộ gia đình có đơn đăng ký (theo mẫu) chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá do trung tâm ban hành, đăng ký tham

Scanned with CamScanner

gia đấu giá thông qua việc trực tiếp mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo phương thức trực tiếp cho trung tâm.

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của trung tâm mở tại ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hậu Giang đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

a) Thời gian: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 30/01/2026 (Thứ sáu).

b) Địa điểm: Tại hội trường Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 - Cần Thơ (Số 17, đường Võ Văn Kiệt, khu vực 10, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

a) Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đáu giá tài sản thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 286, đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 02932.218.345.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

Lê Chí Cường

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Vị Thanh 1;
- Viện KSND khu vực 11 – Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Scanned with CamScanner